ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 126
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	10
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	621,73
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	112,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**117 131**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	97 730
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**97 730**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	101 087
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**101 087**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**113 774**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**41 919**
Содержание общего имущества всего,	**92 849**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	32 238
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 260
Уборка придомовой территории	22 351
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**33 777**
Всего расходов:	**168 545**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**41 919**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	5 724
ремонт по договорам подряда (материалы)	8 099
Ревизия запорной арматуры на трубах отопления и ХВС	6 831
ремонт штукатурки фасада	575
ремонт подъезда	20 690
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-169 171**
Финансовый результат за 2024г.	**-67 458**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-236 629**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a